



Marco SCORRANO

# **ASPETTI OPERATIVI E APPLICATIVI DEI NUOVI ISTITUTI DEI TRIBUTI LOCALI**

---



11.12.2013

**ASPETTI OPERATIVI E APPLICATIVI  
DEI NUOVI ISTITUTI DEI TRIBUTI LOCALI**

---

# Imposta Municipale Propria

D.L. 133/2013 del 30.11.2013

**Abolizione della seconda rata dell'Imu per le abitazioni principali (e relative pertinenze) non di pregio.**

L'esenzione non riguarda, dunque, abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi storici: per la precisione, rimangono esclusi dal beneficio gli immobili appartenenti alle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**.

**Niente Imu anche per:**

- le unità immobiliari delle **cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale** dei soci assegnatari;
- gli alloggi assegnati da IACP o da enti di edilizia residenziale pubblica;
- la **casa coniugale** assegnata a seguito di provvedimento di separazione legale o divorzio;
- **l'unico immobile posseduto e non locato** dagli appartenenti alle **Forze armate**, alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e alla carriera prefettizia;
- **per gli immobili che i Comuni hanno equiparato all'abitazione principale**, nel caso del Comune di Pescara: **AIRE ed Anziani** residenti degli istituti di ricovero.
- **Fabbricati rurali a uso strumentale** e per i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.
- **Appartenenti alle forze armate;**
- **Immobili merce;**

# Imposta Municipale Propria

## ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE DI PESCARA

Confermate le Aliquote Deliberate per l'anno 2012 su tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale.

Per l'abitazione principale l'aliquota è stata fissata al 4 per mille

Aliquote agevolate previste:

1. Comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta (0,76%)
2. Immobili concessi in locazione a canone concordato (0,76%)
3. Immobili strumentali cat. C1/C2/C3 (0,76%)
4. Immobili strumentali cat. A/10 (0,96%)

La modulistica per richiedere l'applicazione delle agevolazioni è disponibile sul sito internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it).

NON E' NECESSARIO REITERARE LE ISTANZE PRESENTATE NELL'ANNO 2012

# Imposta Municipale Propria

## ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

### Definizione: Art.13 comma 1 del Vigente Regolamento

*“[...]Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare, iscritta o iscrivibile in catasto, nella quale il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. [...]”*

L'esenzione non si applica per gli immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9

# Imposta Municipale Propria

## ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE – CASI PARTICOLARI

### 2 Immobili posseduti al 50% da due contitolari ed una sola pertinenza

Le agevolazioni si applicano per il 50% a ciascun immobile ed al 100% sulla pertinenza.

### Immobile e pertinenza ubicati sul territorio di due Comuni diversi

Non è possibile usufruire delle agevolazioni sulla pertinenza.

### Immobile concesso in Comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado

Il Comune di Pescara non ha deliberato (per il 2013) l'assimilazione, pertanto è possibile l'applicazione, nei casi previsti dal comma 1-bis) dell'art.16 del Regolamento dell'aliquota agevolata

### Immobili assimilato all'abitazione principale con regolamento

Il Comune di Pescara ha deliberato l'assimilazione nel 2012, quindi spetta l'esenzione.

# Imposta Municipale Propria

## SCADENZE PER IL VERSAMENTO

**16 DICEMBRE**

- Versamento saldo 2013
- Scadenza per il termine lungo ravvedimento saldo 2012

N.B.: Ad esclusione degli immobili di categoria “D” il versamento deve essere effettuato esclusivamente nelle casse del Comune (codice tributo 3918)

# Imposta Municipale Propria

## RISPOSTE AI QUESITI

[imu@comune.pescara.it](mailto:imu@comune.pescara.it)

[marco.scorrano@comune.pescara.it](mailto:marco.scorrano@comune.pescara.it)



# Tassa Rifiuti e Servizi

Istituita con il D.L. 201/2011 art.14

La TARES è composta da due parti:

1) **componente rifiuti**, destinata a finanziare i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento.

La componente rifiuti è costituita, come era previsto per la TIA , da:

- **una quota fissa** destinata a coprire i costi fissi ed indivisibili del servizio e determinata tenendo conto della **superficie dei locali occupati**;
- **una quota variabile** destinata a coprire i costi di gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, trasporto, trattamento ecc.) e determinata tenendo conto del **numero dei componenti del nucleo familiare per le utenze domestiche** e della **superficie occupata per le utenze non domestiche**.

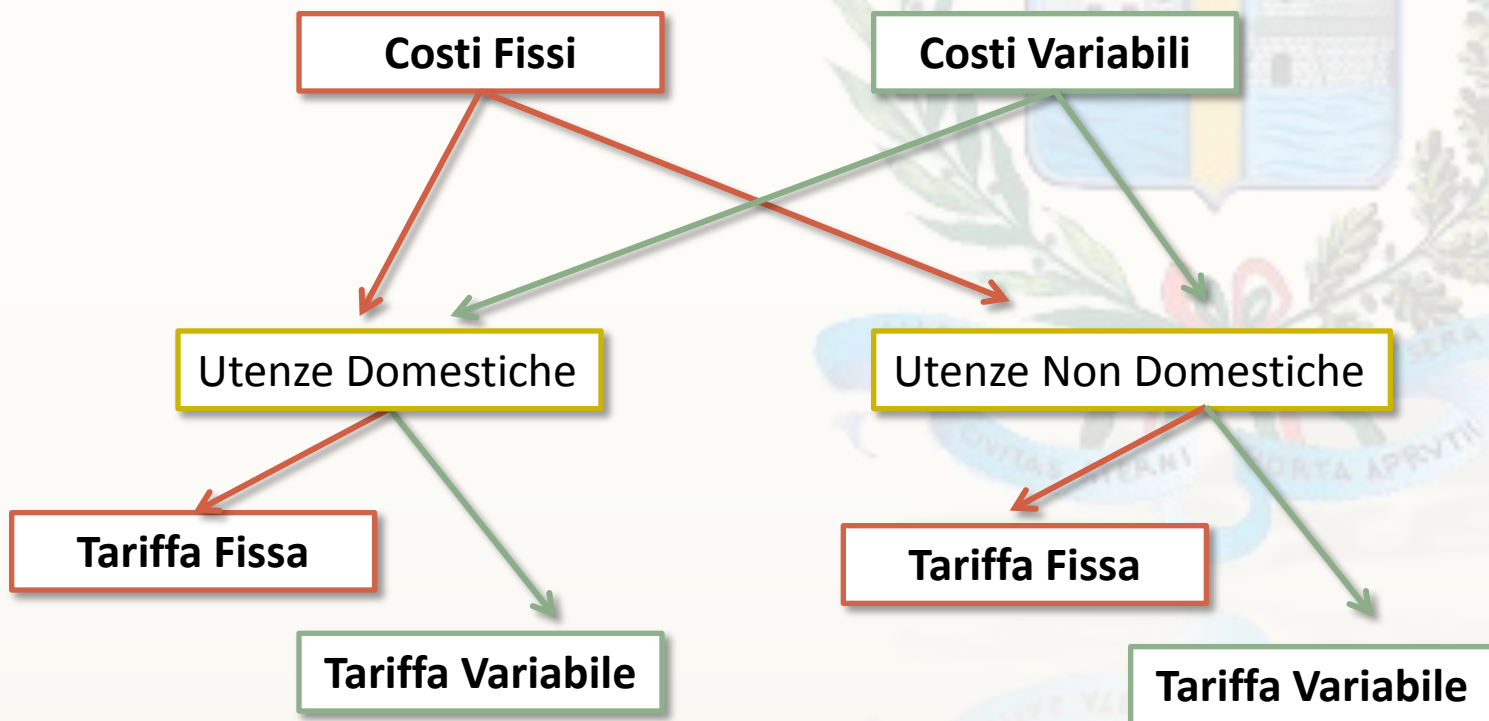
2) **componente servizi**, destinata a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune come ad esempio l'illuminazione pubblica, il verde pubblico, la Polizia locale, ecc.

**Si tratta di una maggiorazione determinata in € 0,30 (trenta centesimi) al mq. e per l'anno 2013 sarà destinata allo Stato.**

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Determinazione del Costo del Servizio e delle Tariffe

Il Costo del Servizio è determinato secondo la disciplina di cui al D.P.R. 158/1999 e le tariffe sono calcolate mediante il Metodo Normalizzato



# Tassa Rifiuti e Servizi

## Tariffa per le utenze Domestiche

### 1. Sono individuate 6 diverse categorie:

- 1 occupante;
- 2 occupanti;
- 3 occupanti;
- 4 occupanti;
- 5 occupanti;
- 6 o più occupanti;

### 2. Il riferimento utilizzato è la composizione del nucleo familiare risultante dai registri della popolazione residente;

### 3. Devono essere dichiarati anche gli occupanti non residenti;

# Tassa Rifiuti e Servizi

Tariffa per le utenze Domestiche

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE		
Numero Componenti	Tariffa Fissa (€/mq)	Tariffa Variabile (€)
1	0,84	49,28
2	0,91	98,56
3	0,99	123,19
4	1,07	160,15
5	1,14	197,11
6 o più	1,20	227,91

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Esempi di calcolo del Tributo dovuto

Famiglia composta da 3 componenti, unità immobiliare di 120 mq (comprese le pertinenze).

- Per l'unità immobiliare di residenza anagrafica, dovrà essere utilizzata la tariffa per 4 componenti;

### Calcolo:

TaRES – Tributo = **123,19 + 0,99 \* 120 = 241,99**

Tributo provinciale (5%) = **12,10**

**Totale TARES = 254,09 € (Codice Tributo 3944)**

**Maggiorazione statale = 0,30 \* 120 = 36,00 (Codice Tributo 3955)**

Il TEFA (Tributo provinciale) non si applica alla maggiorazione ed è versato contestualmente alla TaRES

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Tariffa per le utenze Non Domestiche - 1

Sono individuate 30 diverse categorie

1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto;
2. Cinematografi e teatri;
3. Autorimesse e magazzini;
4. Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi;
5. Stabilimenti balneari;
6. Esposizioni, autosaloni;
7. Alberghi con ristorante;
8. Alberghi senza ristorante;
9. Case di cura e riposo;
10. Ospedali;
11. Uffici, agenzie, studi professionali;
12. Banche ed istituti di credito;
13. Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli;
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze;
15. Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Tariffa per le utenze Non Domestiche - 2

Sono individuate 30 diverse categorie

16. Banchi di mercato, beni durevoli;
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista;
18. Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, idraulico, fabbro, elettricista;
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto;
20. Attività industriali con capannoni di produzione;
21. Attività artigianali di produzione beni specifici;
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub;
23. Mense, birrerie, amburgherie;
24. Bar, caffè, pasticcerie;
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari;
26. Plurilicenze alimentari e/o miste;
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio;
28. Ipermercati di generi misti;
29. Banchi di mercato generi alimentari;
30. Discoteche, night club

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Tariffa per le utenze Non Domestiche - 3

Sono individuate 30 diverse categorie

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE				
Cod.	Descrizione	Tariffa Fissa (€/mq)	Tariffa Variabile (€/mq)	Tariffa Totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, assoc., luoghi di culto	0,93	1,55	<b>2,48</b>
2	Cinematografi e teatri	0,76	1,26	<b>2,02</b>
3	Autorimesse e magazzini	0,85	1,42	<b>2,27</b>
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	1,38	2,29	<b>3,67</b>
5	Stabilimenti balneari	1,00	1,66	<b>2,66</b>
6	Esposizioni, autosaloni	0,79	1,31	<b>2,10</b>
7	Alberghi con ristorante	2,38	3,96	<b>6,34</b>
8	Alberghi senza ristorante	1,82	3,02	<b>4,84</b>
9	Case di cura e riposo	2,10	3,50	<b>5,60</b>
10	Ospedali	2,24	3,74	<b>5,98</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	2,17	3,61	<b>5,78</b>
12	Banche ed istituti di credito	1,53	2,54	<b>4,07</b>
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,90	3,17	<b>5,07</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,14	3,55	<b>5,69</b>
15	Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,41	2,34	<b>3,75</b>



# Tassa Rifiuti e Servizi

## Tariffa per le utenze Non Domestiche - 3

Sono individuate 30 diverse categorie

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE				
Cod.	Descrizione	Tariffa Fissa (€/mq)	Tariffa Variabile (€/mq)	Tariffa Totale (€/mq)
16	Banchi di mercato, beni durevoli	2,38	3,95	<b>6,33</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,74	2,90	<b>4,64</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe : Falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,54	2,56	<b>4,10</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,90	3,15	<b>5,05</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,08	1,79	<b>2,87</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,17	1,95	<b>3,12</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11,65	19,39	<b>31,04</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	6,23	10,36	<b>16,59</b>
24	Bar, caffè, pasticcerie	8,44	14,05	<b>22,49</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,41	5,68	<b>9,09</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,41	5,66	<b>9,07</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,53	12,52	<b>20,05</b>
28	Ipermercati di generi misti	3,07	5,10	<b>8,17</b>
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,19	10,30	<b>16,49</b>
30	Discoteche, night club	2,29	3,80	<b>6,09</b>

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Esempi di calcolo del Tributo dovuto

Locale, utilizzato da una utenza non domestica, adibito ad ufficio per 100mq e magazzino/deposito per 30mq.

### Calcolo:

TaRES – Tributo =  $5,78 * 100 + 2,27 * 30 = 646,10$

Tributo provinciale (5%) = **32,30**

**Totale TARES = 478,40 € (Codice Tributo 3944)**

**Maggiorazione statale =  $0,30 * 130 = 39,00$  (Codice Tributo 3955)**

Il TEFA (Tributo provinciale) non si applica alla maggiorazione ed è versato contestualmente alla TaRES

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Riclassificazione Utenze non Domestiche

Ai fini Ta.R.S.U. il regolamento prevedeva la distinzione delle utenze non domestiche in nr. 13 categorie, mentre ai fini Ta.R.E.S. sono previste 30 categorie (!)

### **Esempio:**

#### **Negozio di abbigliamento**

TaRSU -> Categoria ESERCIZI / NEGOZI

TaRES -> Negozi di Abbigliamento

#### **Negozio di generi alimentari**

TaRSU -> Categoria ESERCIZI / NEGOZI

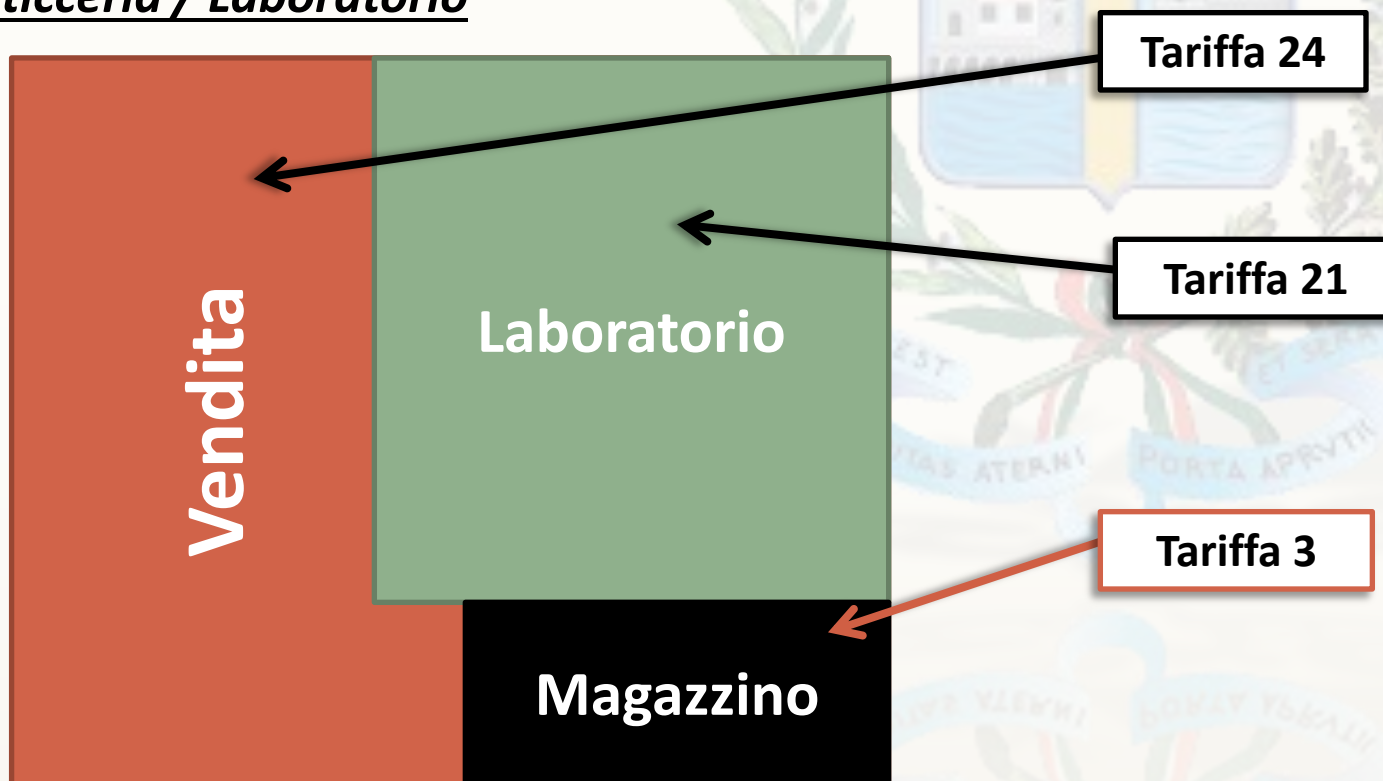
TaRES -> Plurilicenze alimentari e/o miste

# Tassa Rifiuti e Servizi

Riclassificazione UtENZE non Domestiche / SCORPORA SUPERFICI

**Esempio:**


Pasticceria / Laboratorio



# Tassa Rifiuti e Servizi

## DENUNCIA DI VARIAZIONE

Disponibile sul sito Internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)

■	<b>PG</b>	<b>Riservato all'Ufficio</b>		
		Data Protocollo / Presentazione	OPERATORE	
■	<b>PERSONE GIURIDICHE / UTENZE NON DOMESTICHE</b>			<b>Città di Pescara</b> <i>Municipalis d'oro al Merito Civile</i>
■	Settore Ragioneria Economato Tributi – Servizio Ta.R.E.S			
<b>DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE SCOPERTE AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI E DEI SERVIZI (TaRES)</b> (Ai sensi del D.L. 201/2011 e del Regolamento comunale approvato con Delibera C.C. 110 del 18-10-13)				
Il/la sottoscritto/a		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		(cognome)	(nome)	
Nato/a a		<input type="text"/>	il <input type="text"/>	sesso <input type="text"/>
		(luogo di nascita)	(data di nascita – gg/mm/aaaa)	(M / F)
Cod. Fiscale		<input type="text"/>	Rec. Telef.	<input type="text"/>
				(preferibilmente cellulare)
Residenza		<input type="text"/>		

# Tassa Rifiuti e Servizi

## DENUNCIA DI VARIAZIONE

Disponibile sul sito Internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)

### R I C H I E D E

- L'**iscrizione** come prima occupazione o inizio attività;
  - Il **Trasferimento** dell' Attività;
  - Il **subentro** al contribuente <sup>(1)</sup>:
  - La cancellazione dall'elenco dei contribuenti per **cessazione** dell'occupazione / detenzione;
  - La cancellazione per **voltura** a <sup>(2)</sup>:
  - La variazione** della superficie tassabile;
  - Altro** (*da specificare*):
- 1 Indicare i dati della persona fisica o giuridica che attualmente risulta intestataria dell'utenza
  - 2 Indicare i dati della persona fisica o giuridica nuova intestataria dell'utenza

# Tassa Rifiuti e Servizi

## DENUNCIA DI VARIAZIONE

Disponibile sul sito Internet [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)

### DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE SCOPERTE AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELLA TASSA RIFIUTI E DEI SERVIZI (TaRES)

(Ai sensi del D.L. 201/2011 e del Regolamento comunale approvato con Delibera C.C. 110 del 18-10-13) 18.11.2013

a tal fine **dichiara ai sensi del D.P.R. 445/2000**, che la ditta **esercita / cessa** la propria attività negli immobili censiti nel catasto urbano alle seguenti coordinate:

[01]	Foglio	Numero	Sub.	Cat.	Indirizzo	Civico
[02]	Foglio	Numero	Sub.	Cat.	Indirizzo	Civico
[03]	Foglio	Numero	Sub.	Cat.	Indirizzo	Civico
[04]	Foglio	Numero	Sub.	Cat.	Indirizzo	Civico

Superficie utile totale interna (mq)	Aree Scoperte operative (superficie totale in mq)	Codice attività (codice ATECOFIN 2004)	Descrizione (Precisare le destinazioni d'uso ed indicare, per ciascuna di esse le eventuali superfici da assoggettare a riduzione o detassazione)						Data Inizio Attività	Data Fine
			mq	Destinazione d'uso	mq	tipologia riduzione	mq	tipologia detassazione		
[ ]										
[ ]										
[ ]										
[ ]										

# Tassa Rifiuti e Servizi

## Scadenze per il versamento

### D.L. 35/2013 Art. 10

*“[...] 2. Per il solo anno 2013, in materia di tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, in deroga a quanto diversamente previsto dall'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, operano le seguenti disposizioni: a) **la scadenza e il numero delle rate di versamento del tributo sono stabilite dal comune con propria deliberazione adottata, anche nelle more della regolamentazione comunale del nuovo tributo, e pubblicata, anche sul sito web istituzionale, almeno trenta giorni prima della data di versamento; [...]**”*

La maggiorazione di € 0,30/mq dovrà essere versata in unica soluzione secondo quanto stabilito dal D.L. 35/2013 art.10 comma 2 lettera c)

*“[...] la maggiorazione standard pari a 0,30 euro per metro quadrato e' **riservata allo Stato ed e' versata in unica soluzione unitamente all'ultima rata del tributo [...]**”*



# Tassa Rifiuti e Servizi

## RISPOSTE AI QUESITI

[tares@comune.pescara.it](mailto:tares@comune.pescara.it)

[marco.scorrano@comune.pescara.it](mailto:marco.scorrano@comune.pescara.it)