

# **IL DECRETO ENERGIA**



**Dott.ssa Anna Zoccolante**

**Dott. Alessandro D'Agostino**

**Dott. Mirko Miscia**

# DECRETO ENERGIA

**DECRETO LEGGE N° 63/2013  
(LEGGE N° 90/2013)**

**MODIFICHE A “BONUS EFFICIENZA ENERGETICA”  
E “BONUS RISTRUTTURAZIONI”  
ED INTRODUZIONE DEL “BONUS MOBILI”**



# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

**DAL  
06.06.2013**

**LEGGE DI  
CONVERSIONE**

**DETRAZIONE  
IRPEF PASSA  
DAL 55% AL  
65%**

**RIMANGONO  
INVARIATI  
IMPORTI  
MASSIMI  
DETRAIBILI**

**RIENTRANO ANCHE LE  
SPESE PER:**

- **IMPIANTI DI  
RISCALDAMENTO CON  
POMPE DI CALORE;**
- **SCALDACQUA  
TRADIZIONALE**



# DECRETO ENERGIA

**BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013**

## SCADENZA BONUS



**IL DISEGNO DI LEGGE  
DI STABILITA' PREVEDE:**

<b>PRIVATI</b>	31.12.2014	65%
	31.12.2015	50%
	31.12.2016	36%
<b>CONDOMINI</b>	30.06.2015	65%
	30.06.2016	50%
	30.06.2017	36%



# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

INTERVENTO	IMPORTO MAX DETRAIBILE
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI	€ 100.000
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICI ESISTENTI (ES. PARETI, INFISSI E FINESTRE)	€ 60.000
INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	€ 60.000
SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (CALDAIA A CONDENSAZIONE E POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA)	€ 30.000



# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

### BENEFICIARI

1. PERSONE FISICHE

2. LAVORATORI AUTONOMI

3. IMPRESE

SE DETENGONO L'IMMOBILE IN BASE AD UN TITOLO IDONEO  
(PROPRIETA', ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO,  
LOCAZIONE, COMODATO)

**NO** →

*IMPRESE DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
E VENDITA SU "IMMOBILI MERCE"*

# DECRETO ENERGIA

**BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013**



**Cumulabilità con altre agevolazioni**



# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

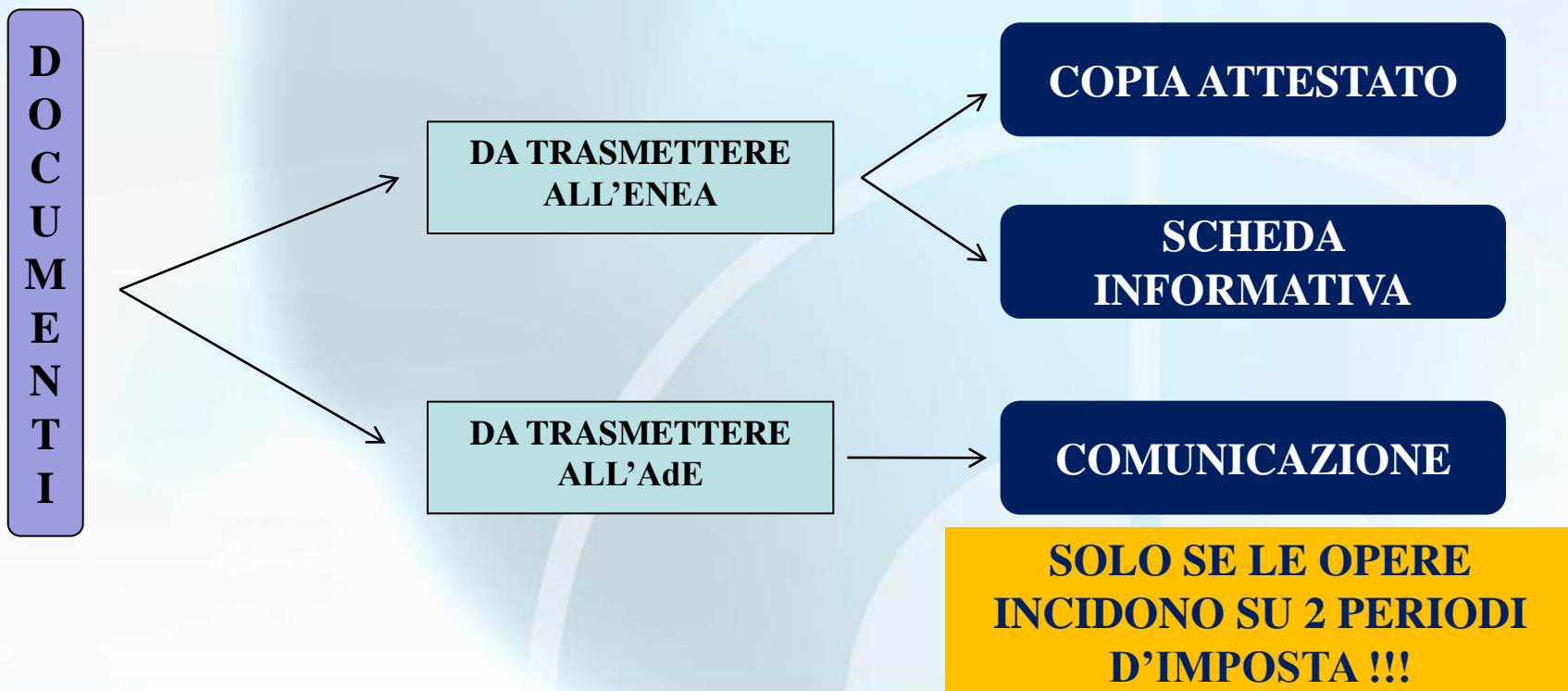




# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

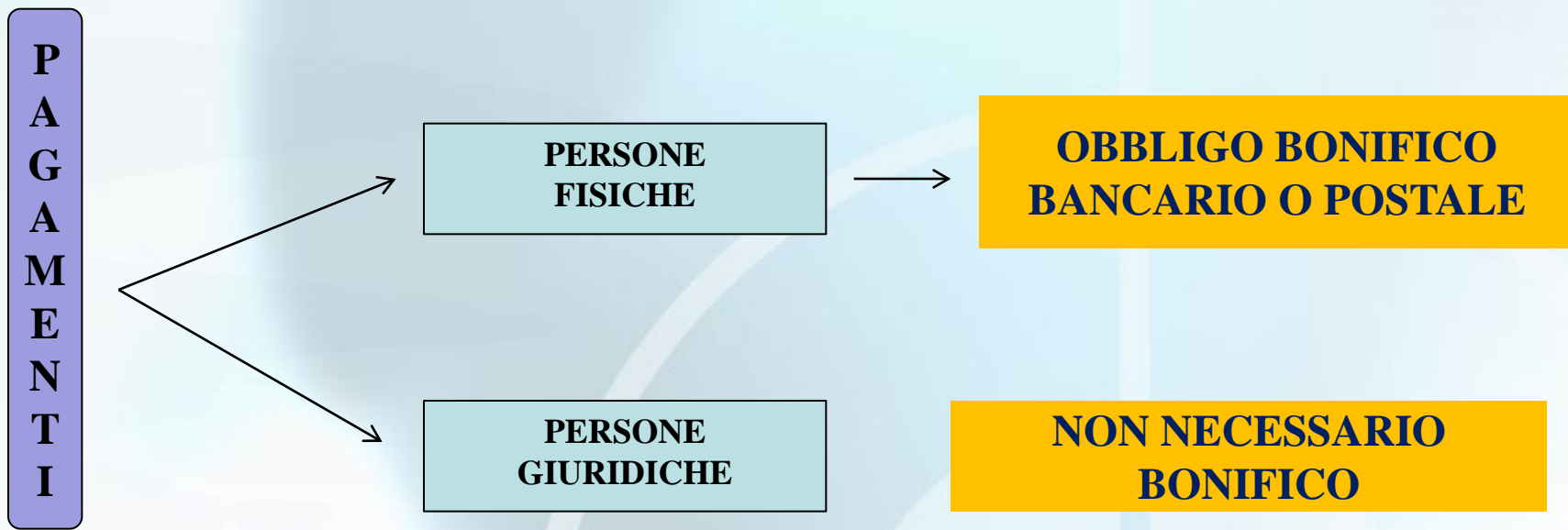
### ADEMPIMENTI



# DECRETO ENERGIA

## BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013

### ADEMPIMENTI



# DECRETO ENERGIA

**BONUS EFFICIENZA ENERGETICA – ART. 14 D.L. N° 63/2013**

**“EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO”**



**EDIFICIO AD ALTA PRESTAZIONE ENERGETICA CON UN FABBISOGNO ENERGETICO MOLTO BASSO O QUASI NULLO, COPERTO IN MANIERA SIGNIFICATIVA DA ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### IL DECRETO 63/2013

**HA  
PROROGATO AL  
31.12.13  
ALIQUOTA AL  
50%**

**HA  
INTRODOTTO  
ALIQUOTA 65%  
PER ADOZIONE  
MISURE  
ANTISISMICHE**

**HA  
INTRODOTTO  
BONUS MOBILI**

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### SCADENZA BONUS

IL DISEGNO DI LEGGE DI STABILITA' PREVEDE:

**FINO AL  
31.12.14**

**ALIQUOTA  
50%**

**IMPORTO MAX DI  
SPESA 96.000 €**

**FINO AL  
31.12.15**

**ALIQUOTA  
40%**

**IMPORTO MAX DI  
SPESA 96.000 €**

**DAL  
01.01.16**

**ALIQUOTA  
36%**

**IMPORTO MAX DI  
SPESA 48.000 €**

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- |          |   |
|----------|---|
| <b>A</b> | <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI</b>               |
| <b>B</b> | <b>MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA PARTI COMUNI EDIFICI RESIDENZIALI</b> |
| <b>C</b> | <b>RICOSTRUZIONE O RIPRISTINO IMMOBILE DANNEGGIATO</b>                        |
| <b>D</b> | <b>REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE O POSTI AUTO PERTINENZIALI</b>                |

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### TIPOLOGIE DI INTERVENTO

<b>E</b>	<b>ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ASCENSORI/MONTACARICHI)</b>
<b>F</b>	<b>INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUMENTI CHE FAVORISCONO LA MOBILITA'INTERNA ED ESTERNA ALL'ABITAZIONE PER LE PERSONE CON HANDICAP GRAVI</b>
<b>G</b>	<b>BONIFICA AMPIANTO ED ESECUZIONE OPERE VOLTE AD EVITARE INCIDENTI DOMESTICI</b>
<b>H</b>	<b>PREVENZIONE COMPIMENTO ATTI ILLECITI</b>
<b>I</b>	<b>CABLATURA EDIFICI</b>

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

**RIENTRANO ANCHE LE SPESE DI**



**PROGETTAZIONE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE**

**ACQUISTO MATERIALI**

**PERIZIE E SOPRALLUOGHI**

**IVA, IMPOSTA DI BOLLO, DIRITTI  
(PAGATI X CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI, INIZIO LAVORI)**



# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### BENEFICIARI

#### PERSONA FISICA, POSSESSORE O DETENTORE DELL'IMMOBILE

- PROPRIETARIO
- TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE
- COMODATARIO O LOCATARIO
- FAMILIARE CONVIVENTE DEL POSSESSORE PURCHÈ SOSTENGA DIRETTAMENTE LE SPESE E SIANO A LUI INTESTATE FATTURE E STRUMENTI DI PAGAMENTO

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

### ADEMPIMENTI

- INDICAZIONE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI
- IL CONTRIBUENTE DEVE ESSERE IN POSSESSO DI ALCUNI DOCUMENTI
- COMUNICAZIONE ALLA A.S.L. (SE NECESSARIA)



# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

**ATTENZIONE** 

**SI PERDE LA DETRAZIONE SE:**

**MANCA COMUNICAZIONE ASL  
(SE OBBLIGATORIA)**

**PAGAMENTO  $\neq$  BONIFICO**

**MANCA RICEVUTA BONIFICO**

**ABUSI EDILIZI**

**VIOLAZIONE NORME IN MATERIA DI  
SICUREZZA DEI LAVORATORI E CONTRIBUTIVA**

# DECRETO ENERGIA

## BONUS RISTRUTTURAZIONI IN ZONE AD ALTO RISCHIO SISMICO

**DAL 06.06.2013**

**LA DETRAZIONE PASSA DAL 50 AL 65%**

**TIPOLOGIA  
DI IMMOBILI**

- **ABITAZIONE PRINCIPALE**
- **ATTIVITA' PRODUTTIVA**

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

**QUANDO  
OTTENERLO**



**SE È STATO EFFETTUATO UN  
INTERVENTO DI RECUPERO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO**

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

QUALI  
ACQUISTI

MOBILI NUOVI  
E  
GRANDI ELETTRODOMESTICI NUOVI

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

**QUANTO  
DETRARSI**



**DETRAZIONE IRPEF 50%  
10 QUOTE ANNUALI  
SU IMPORTO MAX 10.000 EURO**

# DECRETO ENERGIA

## BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

QUANDO  
SCADE



SECONDO IL DECRETO 31.12.13



**IL DISEGNO DI LEGGE DI STABILITA'  
PREVEDE LA PROROGA AL 31.12.14**