# IRPEF: ESERCITAZIONI SULLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Dott.ssa Raffaella Sponsillo

# IRPEF (D.P.R. 22 DICEMBRE 1986 N. 917)

- DEFINIZIONE: IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE
- CARATTERISTICHE: IMPOSTA ERARIALE PERSONALE DIRETTA GENERALE E PROGRESSIVA
- PRESUPPOSTO: POSSESSO DEI REDDITI, IN DENARO O IN NATURA, DA PARTE DI UNA PERSONA FISICA (D.P.R. N. 917 DEL 22 DICEMBRE 1986)

### IRPEF – SCAGLIONI E ALIQUOTE

EURO		ALIQU	JOTE
FINO A 15.000		23%	
OLTRE 15.000 FINO A 28.000	27%		
OLTRE 28.000 FINO A 55.000	38%		
OLTRE 55.000 FINO A 75.000	41%		
OLTRE 75.000			43%

### IRPEF – REDDITO FONDIARIO

• I **REDDITI FONDIARI** (artt. 25 – 43 DPR N. 917/1986) SI DIVIDONO:

#### 1) REDDITO DOMINICALE

"reddito medio ordinario ritraibile dal terreno attraverso l'esercizio di attività agricole" – reddito derivante dalla terra nel suo stato naturale

#### 2) REDDITO AGRARIO

"reddito medio ordinario imputabile al capitale d'esercizio ed all'organizzazione nell'attività agricola" – reddito imputato all'imprenditore agricolo

#### 3) REDDITO DI FABBRICATI

"reddito medio ordinario ritraibile da ciascuna unità immobiliare urbana"

### IRPEF - VISURA FABBRICATI

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1		24	580	7	VIA Piano T	zona2 cat. C/6	3	19 mq	Euro:62,80
Proprieta' per 1/1		24	580	31	Piano 2	zona2 cat. A/2	3	5,5 vani	Euro:667,52

### IRPEF - VISURA TERRENI

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	are - ca	dominicale	agrario	Dati
Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	× ×	129	166		SEMINATIVO	3	50 are	Euro: 23,24	Euro: 14,20	
Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	. *	188	162		MODELLO 26				æ	SI
Proprieta' in regime di comunione dei beni	й н	45	159		SEMINATIVO	2	50 are 24 ca	Euro: 31,14	Euro: 16,87	
Proprieta' in regime di comunione dei beni	2 Z	45	160		SEMINATIVO	2	50 are 3 ca	Euro: 31,01	Euro: 16,79	
Proprieta' in regime di comunione dei beni	* * *	45	161		SEMINATIVO	2	50 are 1 ca	Euro: 30,99	Euro: 16,79	
Proprieta' in regime di comunione dei beni	. ,	45	162		SEMINATIVO	.2	50 are 1 ca	Euro: 30,99	Euro: 16,79	
Proprieta' in regime di comunione dei beni	at at	45	163		SEMINATIVO	2	1 ha 20 are 69 ca	Euro: 74,80	Euro: 40,52	
Proprieta' per 147/600	8 4	45	164		SEMINATIVO	2	30 are 99 ca	Euro: 19,21	Euro: 10,40	

### IMU – IRPEF IN UNICO PF 2015

L'IMU sostituisce l'IRPEF e relative addizionali (regionali e comunali) dovute sui redditi fondiari degli immobili non locati (art. 8 del D.Lgs. N. 23/2011)

#### IMU – IRPEF IN UNICO PF 2015

#### **ESEMPI DI IMMOBILI NON IMPONIBILI IRPEF:**

- L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO
- I TERRENI NON AFFITTATI PER IL REDDITO DOMINICALE
- GLI IMMOBILI ESENTI DA IMU
- GLI IMMOBILI TENUTI A DISPOSIZIONE
- GLI IMMOBILI SOGGETTI A CEDOLARE SECCA

### IMMOBILI NON LOCATI NELLO STESSO COMUNE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

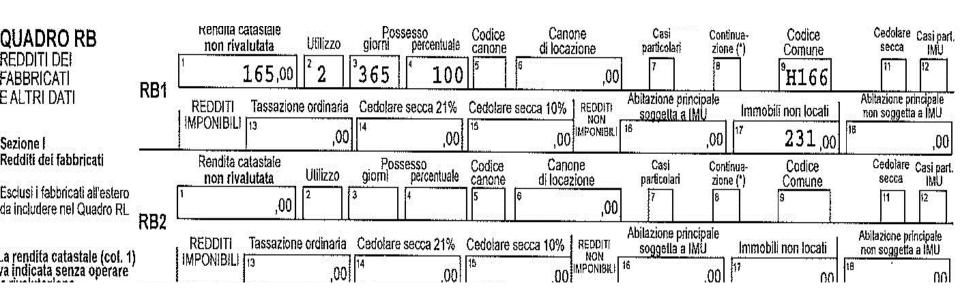
- IMPONIBILI AI FINI IRPEF NELLA MISURA DEL 50%
- LA RENDITA CATASTALE VIENE MAGGIORATA DI 1/3

### COMPILAZIONE QUADRO RB

- INDICARE LA RENDITA CATASTALE NON RIVALUTATA
- TIPOLOGIA DI UTILIZZO
- I GIORNI
- PERCENTUALE POSSESSO
- TIPOLOGIA DI LOCAZIONE IMMOBILE

# COMPILAZIONE QUADRO RB DA UNICO 2015

ESEMPIO N. 1



### ESEMPIO N. 1 QUADRO RB DA UNICO 2015

- RENDITA CATASTALE DA VISURA (NON RIVALUTATA)
   EURO 165,00
- UTIZZO 2 QUALE IMMOBILE A DISPOSIZIONE SOGGETTO AD IMU
- RENDITA AUMENTATA DI 1/3 TOTALE EURO 220,00 (165 + 55)
- EURO 220,00 RIVALUTATA DI DEL 5% PER UN TOTALE DI EURO 231,00
- EURO 231,00 NON IMPONIBILE IRPEF PERCHE' SOGGETTO AD IMU

- PER CIASCUN IMMOBILE NON SI DEVE PIU' INDICARE L'IMPORTO IMU DOCUTO O EVIDENZIARNE L'ESENZIONE (ELIMINAZIONE CASELLA 10)
- OPZIONE CEDOLARE SECCA (ALIQUOTA 10% DAL 2014 AL 2017) PER UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE LOCATE A COOPERATIVE EDILIZIE O AD ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO SUBLOCATE A STUDENTI UNIVERSITARI....

# IMMOBILI LOCATI A RESIDENTI IN ABRUZZO CON ABITAZIONE INAGIBILE

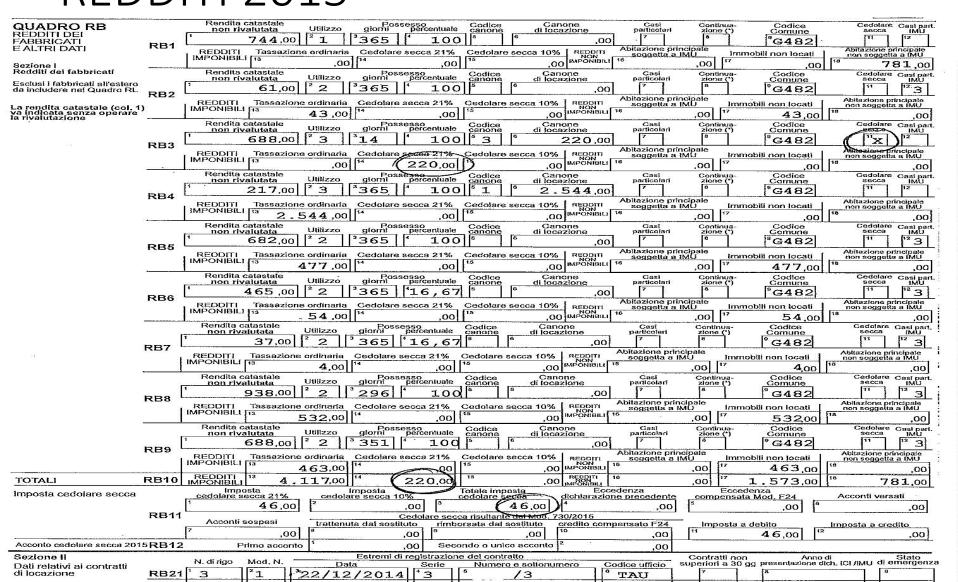
#### INDICARE IN UNICO 2015 IL CODICE 14

#### **DUE IPOTESI:**

- TASSAZIONE ORDINARIA: RIDUZIONE DEL 30% DEL REDDITO IMPONIBILE
- IN CASO DI OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA BARRARE LA COLONNA 11 ED IL REDDITO VIENE RIPORTATO IN COLONNA 14
- RB11 COLONNA 3 IMPORTO CEDOLARE SECCA

#### **INDICAZIONE DATI IN RB21**

# CEDOLARE SECCA IN DICHIARAZIONE REDDITI 2015



# CONTRIBUENTE CHE POSSIEDE SOLO REDDITI IMPONIBILI IPERF FONDIARI

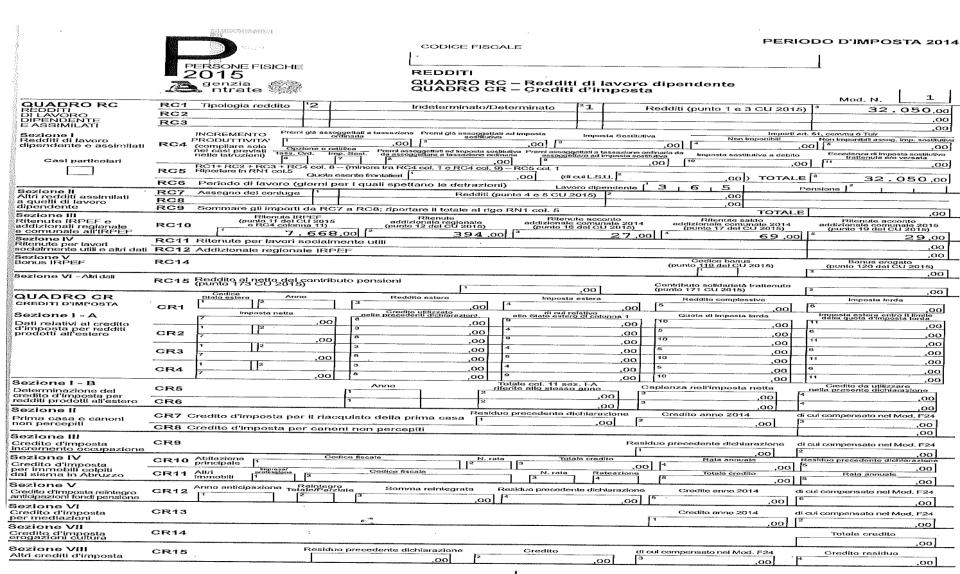
- IL CONTRIBUENTE IN POSSESSO DI SOLO REDDITI IMPONIBILI IRPEF DERIVANTI DA REDDITI DI TERRENI E FABBRICATI IN MISURA NON ECCEDENTE EURO 500,00 (Art. 1 co. 13, L. 244/2007).
- NEL CALCOLO SI INCLUDE ANCHE L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE.

# DIRITTO DI ABITAZIONE SPETTANTE AL CONIUGE SEPARATO NON PROPRIETARIO O COMPROPRIETARIO

 NON IMPUTABILE AL REDDITO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 1 TUIR

• REDDITO FONDIARIO IMPUTABILE AL CONIUGE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (CIRCOLARE AGENZIA DELLE ENTRATE N. 17/E DEL 18/5/2006).

### QUADRO RC (artt. 49 e 50 del TUIR)



# BONUS IRPEF (RIGO RC14) – QUADRO RC

- EROGATO AI LAVORATORI DIPENDENTI CON REDDITO NON SUPERIORE AI 26.000 EURO
- IMPORTO MASSIMO 80,00 EURO MENSILE
- DATO INDICATO IN CERTIFICAZIONE UNICA
- CODICE 1: BONUS RICONOSCIUTO ED EROGATO IN TUTTO O IN PARTE
- CODICE 2: BONUS NON RICONOSCIUTO O RICONOSCIUTO MA NON EROGATO
- INDICAZIONE OBBLIGATORIA NEL RIGO RC4 DELLE SOMME PERCEPITE PER INCREMENTO DELLA PRODUTTIVITA'

### CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' RIGO RC15 – ALTRI DATI

- LA L. N. 148/2011 HA INTRODOTTO DAL 1/1/2011 FINO AL 31/12/2013 UN CONTRIBUTO DEL 3% PER REDDITI SUPERIORI A 300.000,00 EURO LORDI, DA CALCOLARARSI SULLA PARTE ECCEDENTE
- I DATI SONO PRESI DAI PUNTI 171 E 173 DELLA C.U.

### ESEMPIO DI COMPILAZIONE QUADRO RL – LAVORO AUTONOMO OCCASIONALE

		AND AND AND COLOR						
	11,000,000,000,000		E FISCALE				PERIOD	O D'IMPOSTA 2014
		L CODIC	EFISCALE					I
	PE	RSONE FISICHE	·					· ·
	<b>2</b> (	O15 REDE						
		ACCUPATION OF THE PROPERTY OF	DRO RL				1 - 1	<b>!</b>
	-	ntrate Altri re	edditi			Mod. N.	1.	
SEZIONE I-A				7	Tipo reddito	Re	aditi	Ritenute
Redditi di capitale	RL1	Utili ed altri proventi equiparati Altri redditi di capitale			1 5	>	,00	3 ,00
	RL2 RL3	Totale (sommare l'Importo di coi. 2 agli altri redditi li					.00	.00
***************************************	RLS	sommare l'importo di col. 2 agli altri redditi i sommare l'importo di col. 3 alte altre ritenute	rper e riportare il totale e riportare il totale	al rigo RN	133 col. 4)	.*	,00	.00
SEZIONE I-B		Codice fiscale dei Trust F	Reddito	fondi com	i di imposta sui uni di invastimeni		nposte pagate all'estaro	
Redditi di capitale imputati da Trust	RL4	Eccedenze di imposta Alt	tri crediti	15	onti versati	· I I*	,00	,00
		9 ,00 7	,00	I Acc	,00	1		
SEZIONE II-A					15	Re	dditi	Spese
Redditi diversi	RL5	Corrispettivi di cui all'art, 67, lett. a) del Tuir (le					,00	,00
	RL6	Corrispettivi di cui all'art. 67, lett. b) del Tuir (rive					.00	.00
	RL7	Corrispettivi di cui all'art. 67, lett. c) del Tuir (c		·			,00	.00
	RLS	Proventí derivanti dalla cessione totale o parzi lett. h) e h-bis) del Tuir	iale di aziende di	i cui all'ar	t. 67,		,00	.00
	RL9	Proventi di cui all'art. 67, lett. h) del Tuir, derivi	anti dall'affitto e	dalla con	cessione in			
							,00	,00,
	RL10	Proventi di cui all'art. 67, lett. h) e h-ter) del Tui dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili	ed immobili				,00	,00
	RL11	Redditi di natura fondiaria non determinabili cata e redditi dei terreni dati in affitto per usi non agric	astalmente (censi coli	i, decime,	livelli, ecc.)		дО,	
		Redditi di beni immobili situati all'estero	Redditi di beni i		2		.00	
	RL12	Redditi di beni immobili situati all'estero non locati per i quali è dovuta l'IVIE e dei fabbricati adibiti ad abitazione principale			3		,00	
		1 .00 Re	dditi sui quali non é	stata app	licata ritenuta		,00	
	RL13	Redditi derivanti dalla utilizzazione economica industriali, ecc. non conseguiti dall'autore o da	di opere dell'ing	gegno, di	brevetti		.00	
Redditi derivanti da attività occasionale	RL14	Corrispettivi derivanti da attività commerciali n	on esercitate ab	itualment	0		.00	.00
o da obblighi di fare, non fare e permettere	RL15	Compensi derivanti da attività di lavoro autono					3.022,00	1.323,00
non tare e permettere	RL16	Compensi derivanti dall'assunzione di obblighi Redditi determinati ai sensi dell'art. 71, comma	.00,					
	RL18	Totali (sommare gli importi da rigo RL5 a RL1					,00,	,00
	RL19	Reddito netto (col. 1 rigo RL18 – col. 2 rigo RL18; so Irpef e riportare il Iolale al rigo RN1 col. 5)		igo RL19 a	gli altri redditi			
	RL20						1.699,00	~ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
SEZIONE II-B		Ritenute d'acconto (sommare tale importo alle altre	ntenute a riportare i	n totale at /i-	go RN33 col. 4)		604,00	
	RL21	Compensi percepiti						.00
Attività sportive dilettantistiche e collaborazioni	RL22	Totale compensi assoggettati a titolo d'Imposta	1	.00	Reddito imp (sommare as riportare il to	enibile glijaltrį reddį	ti Irpef e	2
con cori,bande e filodrammatiche	RL23	Totale ritenute operate sui	1	,00	Ritenute a ti	tolo d'acco	nto	,00
	RLZ3	Totale ritenute operate sui compensi percepiti nel 2014		.00	(sommare tal e riportare il t	e importo al otale al rigo	le altre ritenute RN33 col. 4)	,00
		Totale addizionale regionale trattenuta sui compensi percepiti nel 2014	.1	.00	Addizionale (da riportare	regionale	3 cot 3)	,00
	RL24		э		Addizionale		,	4
		Totale addizionale comunale trattenuta sui compensi percepiti nel 2014		.00	(da riportare	nei rigo RV	11 col. 1)	,00,
SEZIONE III	RL25	Descenti lordi non l'utilianniano anno di servicio di						
Altri redditi di lavoro autonomo	RL26	Proventi lordi per l'utilizzazione economica di opere Compensi derivanti dall'attività di levata dei pr	cotonti oporoltata	stal name	stari canaumati			,00,
	RL27	Redditi derivanti dai contratti di associazione i da prestazioni di lavoro e utili spettanti ai pron per azioni e a responsabilità limitata	in partecipazione notori e ai soci fo	se l'app	orto è costituit li società per s	o esclusiva	mente comandita	
	RL28	per azioni e a responsabilità limitata  Totale compensi, proventi e redditi (sommar	e ali importi da rino	RL25 a R	.27)			,00,
	RL29	Deduzioni forfetarie delle spese di produzi	one dei comper	nsi e dei	proventi di c			,00,
	RL30	Totale netto compensi, proventi e redditi (RL28- Ritenute d'acconto (sommare tale importo alle al					el rigo RN1 col. 5)	.00.
SEZIONE IV					ulta non spettante		u deduzione fruita	,00 Eccedenza di deduzione
Altri redditi	RL32	Decadenza start up recupero deduzioni		1	.00,	2	,00	

# REDDITI DI CAPITALE DA NON DICHIARE IN RL

- ESENTI O GIA' ASSOGETTATI A RITENUTA ALLA FONTE
- CONSEGUITI NELL'ESERCIZIO DI IMPRESE COMMERCIALI
- REDDITI DA CONTRATTI ALEATORI
- REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO SENZA APPLICAZIONE RITENUTA ALLA FONTE IN ITALIA

# QUADRO RL (ARTT. 44 E SEG. – ART 67 TUIR)

- REDDITI DI CAPITALE
- REDDITI DIVERSI
- REDDITI DA ATTIVITA' SPORTIVA DILETTANTISTICA
- ALTRI REDDITI DI LAVORO AUTONOMO
- DAL 2015 ALTRI REDDITI QUADRO RL32
   PER RECUPERO A TASSAZIONE DELLA DEDUZIONE PREVISTA PER INVESTIMENTI IN START – UP INNOVATIVE

### QUADRO RP

#### IN QUESTO QUADRO SONO INDICATI:

- GLI ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO DEL CONTRIBUENTE
- GLI ONERI DETRAIBILI DALL'IMPOSTA LORDA IRPEF
- GLI ONERI DEVONO ESSERE COMPROVATI DA IDONEA DOCUMENTAZIONE

DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO DEL 20%
 DELLE SPESE SOSTENUTE(FINO A MSSIMO
 300.000,00 EURO) PER L'ACQUISTO O PER LA
 COSTRUZIONE DI IMMOBILI ABITATIVI DA
 DESTINARE, ENTRO SEI MESI DALL'ACQUISTO O DAL
 TERMINE DELLA COSTRUZIONE, ALLA LOCAZIONE
 PER UNA DURATA MASSIMA DI OTTO ANNI – RIGO
 RP32

 AGLI INQUILINI DI ALLOGGI SOCIALI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E' RICONOSCIUTA UNA DETRAZIONE DI EURO 900,00 SE IL REDDITO COMPLESSIVO NON SUPERA 15.943,71 ED EURO 450 SE NON SUPERA 30.987,41 – RIGO RP71

 AI COLTIVATORI DIRETTI ED AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA DI ETA' INFERIORE AI 35 ANNI SPETTA UNA DETRAZIONE DEL 19% PER I CANONI DI AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI CON UN MINIMO DI 80 EURO AD ETTARO ED UN MASSIMO DI 1.200 EURO – RIGO RP73

- SONO ELEVATE DAL 24 AL 26% LE DETRAZIONI RELATIVE ALLE EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS (RIGO DA RP8 A RP14 RIGO 41)
- DETRAZIONI AL 26% PER EROGAZIONI A PARTITI POLITICI PER IMPORTO MINIMO DI 30 EURO E MASSIMO DI 30.000 EURO (DA RP8 A RP14 RIGO 42)
- NON SONO PIU' COMPRESI TRA GLI ONERI DEDUCIBILI I CONTRIBUTI SANITARI OBBLIGATORI VERSATI CON IL PREMIO ASSICURATIVO RCA

### TIPOLOGIA DI SPESA E CODICE

Codice di spesa	Tipologia di spesa
8	Interessi per mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili stipulati prim del 1993
. 9	Interessi per mutui contratti nel 1997 per il recupero edilizio
10	Interessi per mutui ipotecari per la costruzione abitazione principale
11	Interessi per prestiti o mutui agrari
13	Spese di istruzione
14	Spese funebri
15	Spese per addetti all'assistenza personale
16	Spese per attività sportive praticate da ragazzi
17	Spese per intermediazione immobiliare
18	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori se
20	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari
21	Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche
22	Erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso
23	Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale
24	Erogazioni liberali a favore della società di cultura La Biennale di Venezia
25	Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico
26	Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche
27	Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo
28	Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale
29	Spese veterinarie
30	Spese sostenute per servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sor-
31	Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado
32	Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico
33	Spese per asili nido
35	Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento di titoli di Stato
36	Premi relativi alle assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
37	Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosuf- ficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana
99	Altre spese detraibili

#### VERSAMENTO IRPEF 2015

- L'IRPEF SI VERSA IN DUE RATE:
- 1) IL SALDO ED IL I ACCONTRO ENTRO IL 16/6 O IL 16/7 CON UNA MAGGIORAZIONE DELLO 0,40%
- 2) IL SECONDO ACCONTO ENTRO IL 30/11
- 3) PER STABILIRE SE E' DOVUTO ACCONTO IRPEF OCCORRE CONTROLLARE IL RIGO RN34 DI UNICO PF 2015 (DIFFERENZA)
- 4) L'ACCONTO E' DOVUTO SE L'IMPORTO DI RIGO34 SUPERA EURO 51,65

#### **ACCONTO IRPEF 2015**

- CON LA LEGGE N. 99/2013 L'ACCONTO IRPEF E' DOVUTO SUL 100% DELL'IMPORTO DI RIGO RN34 IN UNICO 2015 (PRIMA ERA IL 99%)
- LA PRIMA RATA DI ACCONTO E' PARI AL 40%
- LA SECONDA RATA DI ACCONTO E' PARI AL 60%
- PUO' ESSERE VERSATO IN UNA UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 30 NOVEMBRE 2015 SE L'IMPORTO DOVUTO E' APRI O SUPERIORE A 257,52 EURO